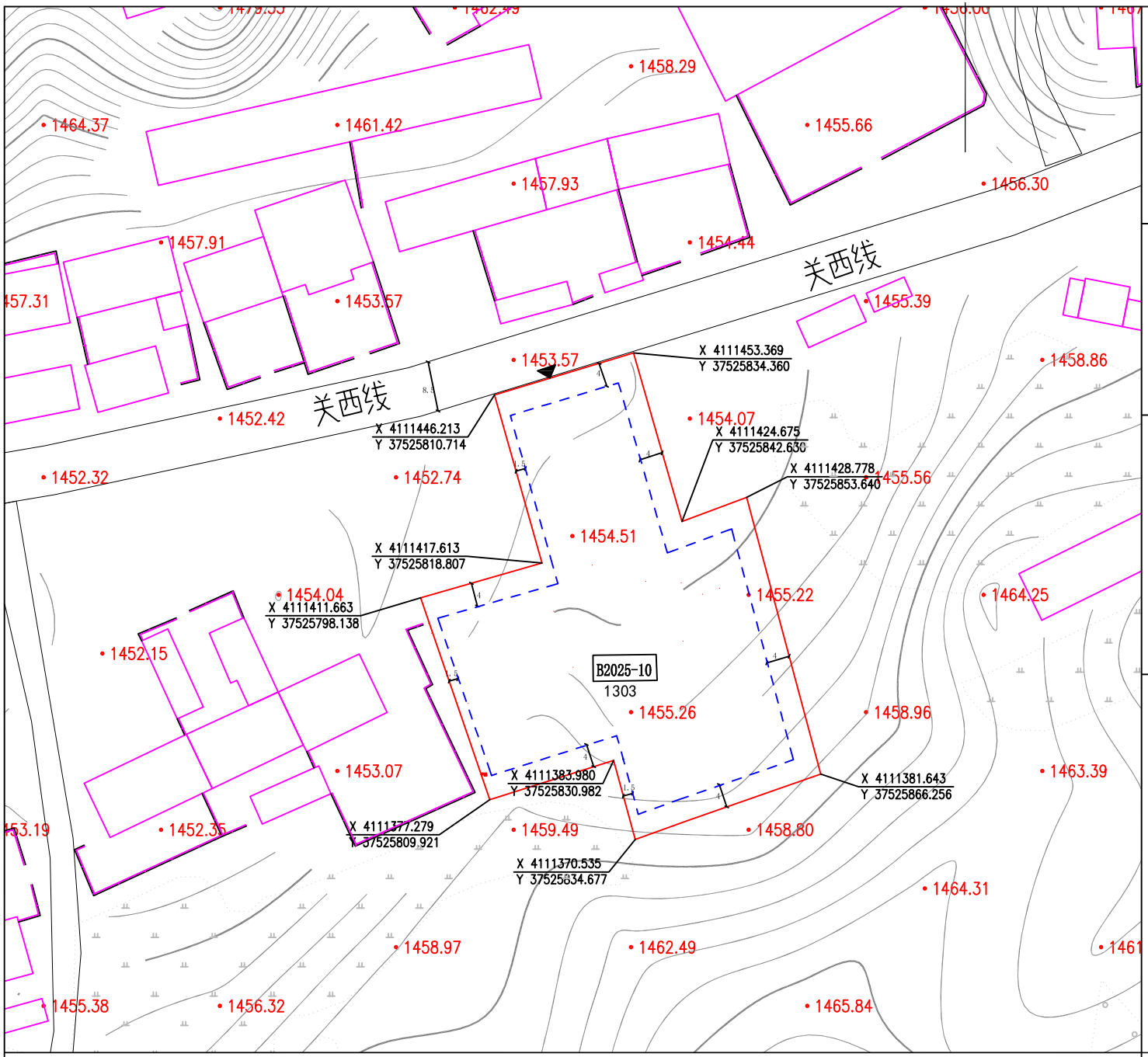
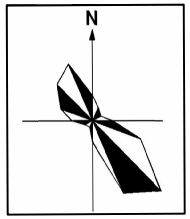


位置图



比例尺 1：1000

控制指标

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积	容积率	建筑系数	绿地率	建筑高度	出入口
B2025-10号	1303	供电用地	0.3215hm²	≤0.3	≤40%	≤20%	≤8m	N

备注

1. 用地性质代码按照国标《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》执行。
2. 图中尺寸标注单位为米，坐标为2000坐标系。
3. 在满足消防及其他规范要求的基础上，规划地块西面建筑退界≥1.5米，东面、南面、北面建筑退界≥4.0米。
4. 地块连接外部交通道路的进站道路线形可根据实际情况建设，进站道路的宽度应满足站区技术车辆行驶的需求和保障消防安全需求。
5. 地块建设项目应与用地性质相统一，各项建设指标满足指标表中相关规定。
6. 规划地块设置停车位4个停车泊位。
7. 为保证项目正常运转，地块周边建设管控应符合文本中的相关要求。
8. 风貌控制：建筑风格规划采用现代建筑风格。建筑外立面处理上追求简洁大方。
9. 其他未说明事项应符合相关法律标准规范。

图例

- 1303 用地代码
- B2025-10 地块编号
- 道路边界
- 坐标
- 地块边界线
- 机动车建议开口方向
- 1.5 标注
- 建筑最小后退线

中阳县20MW集中式光伏扶贫电站项目升压站地块（B2025-10号宗地）实施性详细规划

山西海成土地规划测绘有限责任公司

2025.12.10

图则