

中华人民共和国

建设项目

用地预审与选址意见书

用字第 1411292026XS0001671 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设项目符合国土空间用途管制要求，核发此书。

核发机关

日期



项目名称 中阳县尚家峪工业园区乔苏运煤专线公路改造工

项目代码 2602-141129-89-01-753934

建设单位名称 中阳县交通运输局

项目建设依据 《中阳县国民经济和社会发展规划第十四个五年规划和2035年远景目标纲要》

项目拟选位置 中阳县宁乡镇府东社区居民委员会、金罗镇郭家山村、苏村、姚家岭村

拟用地面积 (含各地类明细) 总面积12.5298公顷，其中：农用地9.9217公顷（耕地11.534公顷，乔木林地0.4898公顷，其他林地4.5189公顷，其他草地0.1406公顷），建设用地2.6059公顷，未利用地0.0022公顷。

拟建设规模 用地总规模为12.5298公顷，项目设计总里程5.308km，全线采用三级公路技术标准，设计速度为30km/h，路基宽度为7.5m。

附图及附件名称

- 中阳县尚家峪工业园区乔苏运煤专线公路改造工程附件；
- 中阳县尚家峪工业园区乔苏运煤专线公路改造工程附图。

遵守事项

- 本书是自然资源主管部门依法审核建设项目用地预审和规划选址的法定依据。
- 未经依法审核同意，本书的各项内容不得随意变更。
- 本书所需附图及附件由相应权限的机关依法确定，与本书具有同等法律效力，附图指项目规划选址范围图，附件指建设用地要求。
- 本书自核发有效期三年，如对土地用途、建设项目选址等进行重大调整的，应当重新办理本书。

用地预审与选址意见书（附件）

用字第 1411292026XS0001671

号

2026 年 3 月 20 日



建设单位名称	中阳县交通运输局
建设项目名称	中阳县尚家峪工业园区乔苏运煤专线公路改造工程
项目代码	2602-141129-89-01-753934
项目建设依据文件号	《中阳县国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要》
<p>一、基本情况：（项目建设依据）《中阳县国民经济和社会发展第十四个规划和 2035 年远景目标纲要》</p> <p>（项目建设性质）本项目为尚家峪工业园区乔苏运煤专线公路改造工程，项目总投资约 27643 万元。</p> <p>（项目建设意义）本项目建设建成后将有效提升工业园区路网服务水平，为区域经济发展提供坚实的交通基础设施保障，项目建设符合国家产业政策和国家土地供应政策。</p> <p>（项目建设地点）本项目用地涉及中阳县宁乡镇府东社区居民委员会、金罗镇郭家山村、苏村、姚家岭村。</p> <p>（项目类型）本项目应由中阳县行政审批服务管理局核准，按照同级预审原则，应报中阳县自然资源局办理用地预审与选址意见书。</p> <p>二、用地情况：（项目用地现状分类）本项目申请用地范围不涉及永久基本农田。</p> <p>经与 2024 年度（最新年度，当前为 2024 年）国土变更调查成果套合，项目申请用地范围内 2024 年度国土变更调查成果现状情况为：总面积 12.5298 公顷，其中，农用地 9.9217 公顷（耕地 1.1594 公顷，乔木林地 0.4898 公顷、其他林地 4.5189 公顷、其他草地 0.1406 公顷），建设用地 2.6059 公顷，未利用地 0.0022 公顷。不含永久基本农田，本项目用地现</p>	

状分类与实际申请用地情况一致。

〔项目用地符合国土空间规划管控规则情形〕本项目用地已纳入经批准的《中阳县国土空间总体规划（2021-2035年）》。

本项目用地不位于各级自然保护区。

本项目用地不位于经国务院批准公布的生态保护红线范围内。

〔项目需要踏勘论证情形〕该项目占用耕地 1.1594 公顷（不涉及永久基本农田），按照有关要求，不需要开展踏勘论证。

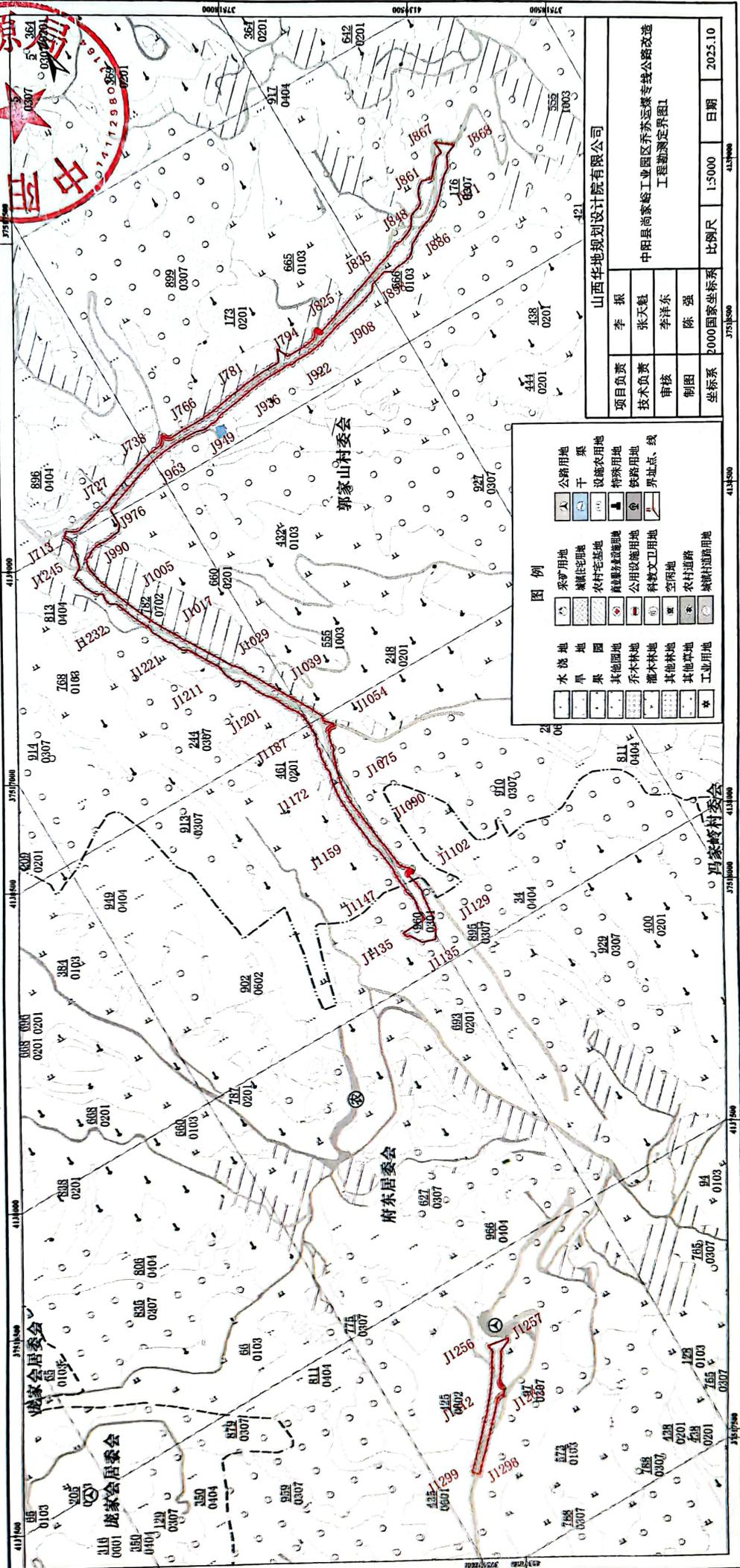
〔项目耕地占补平衡情况〕项目占用耕地 1.1594 公顷，项目单位已将补充耕地即耕地开垦费资金纳入项目工程预算，保证按照国家“耕地占补平衡”的原则，“占一补一、占优补优”做到补充耕地的数量质量双到位，将于项目征地报批前将所需补充耕地按要求全部落实到位，以确保耕地的数量不减少、质量不降低。

三、规划指标：具体按照《中阳县国土空间总体规划（2021-2035年）》规划体系指标要求进行。





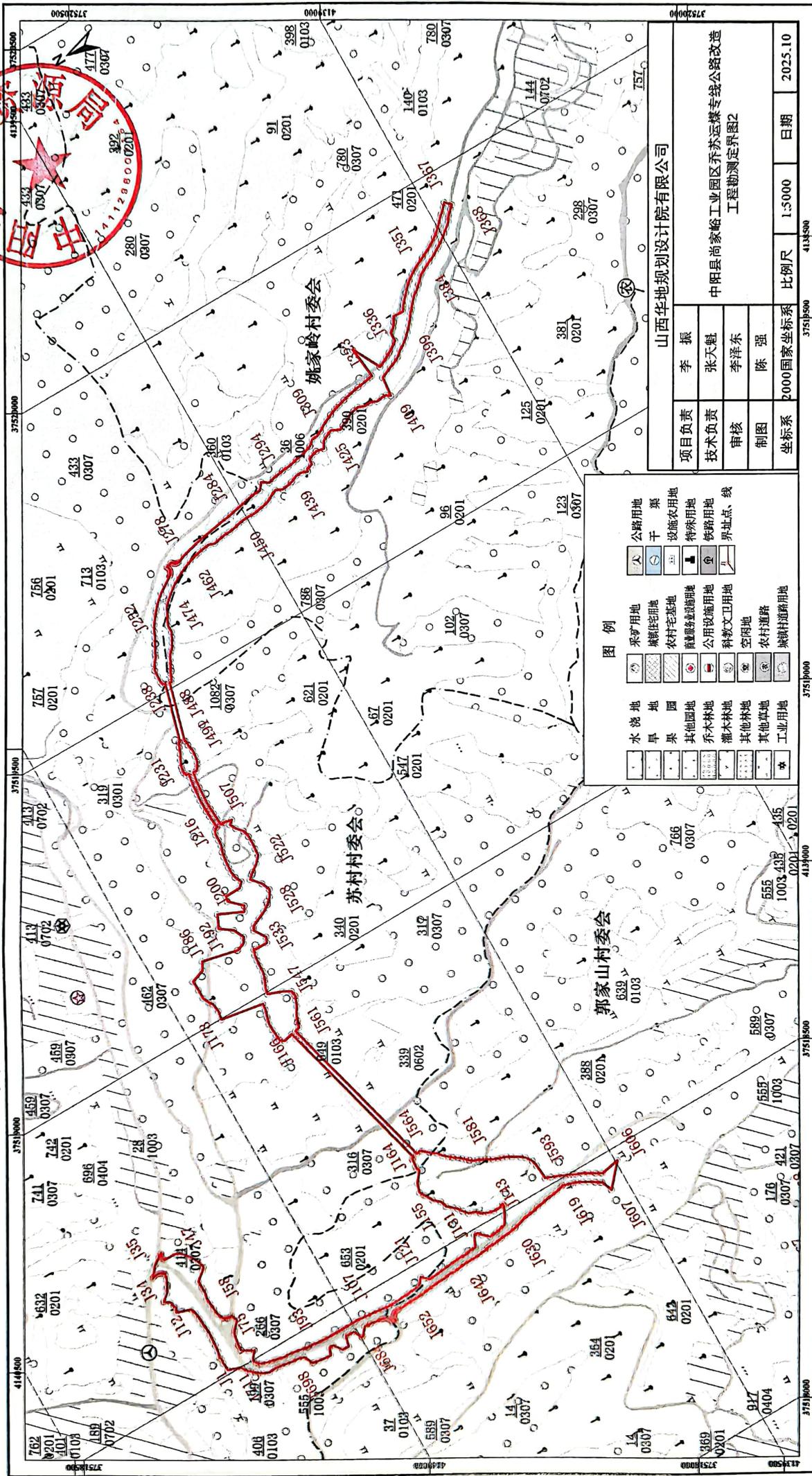
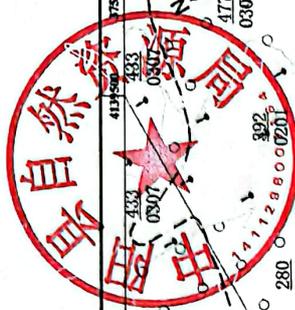
中阳县尚家峪工业园区乔苏运煤专线公路改造工程勘测定界图1



山西华地规划设计院有限公司	
项目负责人	李振
技术负责人	张天魁
审核	李泽尔
制图	陈强
坐标系	2000国家坐标系
比例尺	1:5000
日期	2023.10

图例	
	水浇地
	果园
	其他园地
	乔木林地
	灌木林地
	其他林地
	其他草地
	工业用地
	采矿用地
	城镇住宅用地
	农村宅基地
	公用设施用地
	宗教用地
	空闲地
	农村道路
	城镇道路用地
	公路用地
	干设施农用地
	特殊用地
	铁路用地
	车站点、线

中阳县尚家峪工业园区乔苏运煤专线公路改造工程勘测定界图2



图例

水浇地	公路用地	渠
旱地	采矿用地	干
果园	城镇住宅用地	设施农用地
其他园地	农村宅基地	特殊用地
乔木林地	农村宅基地	特殊用地
灌木林地	工矿仓储用地	特殊用地
其他林地	公用设施用地	特殊用地
其他草地	科教文卫用地	界址点、线
工业用地	空闲地	
	农村道路	
	农村道路	
	农村道路	

山西华地规划设计院有限公司	
项目负责人	李振
技术负责人	张天魁
审核	李泽东
制图	陈强
坐标系	2000国家坐标系
比例尺	1:5000
日期	2025.10

中阳县尚家峪工业园区乔苏运煤专线公路改造工程勘测定界图2

37515000 4134000