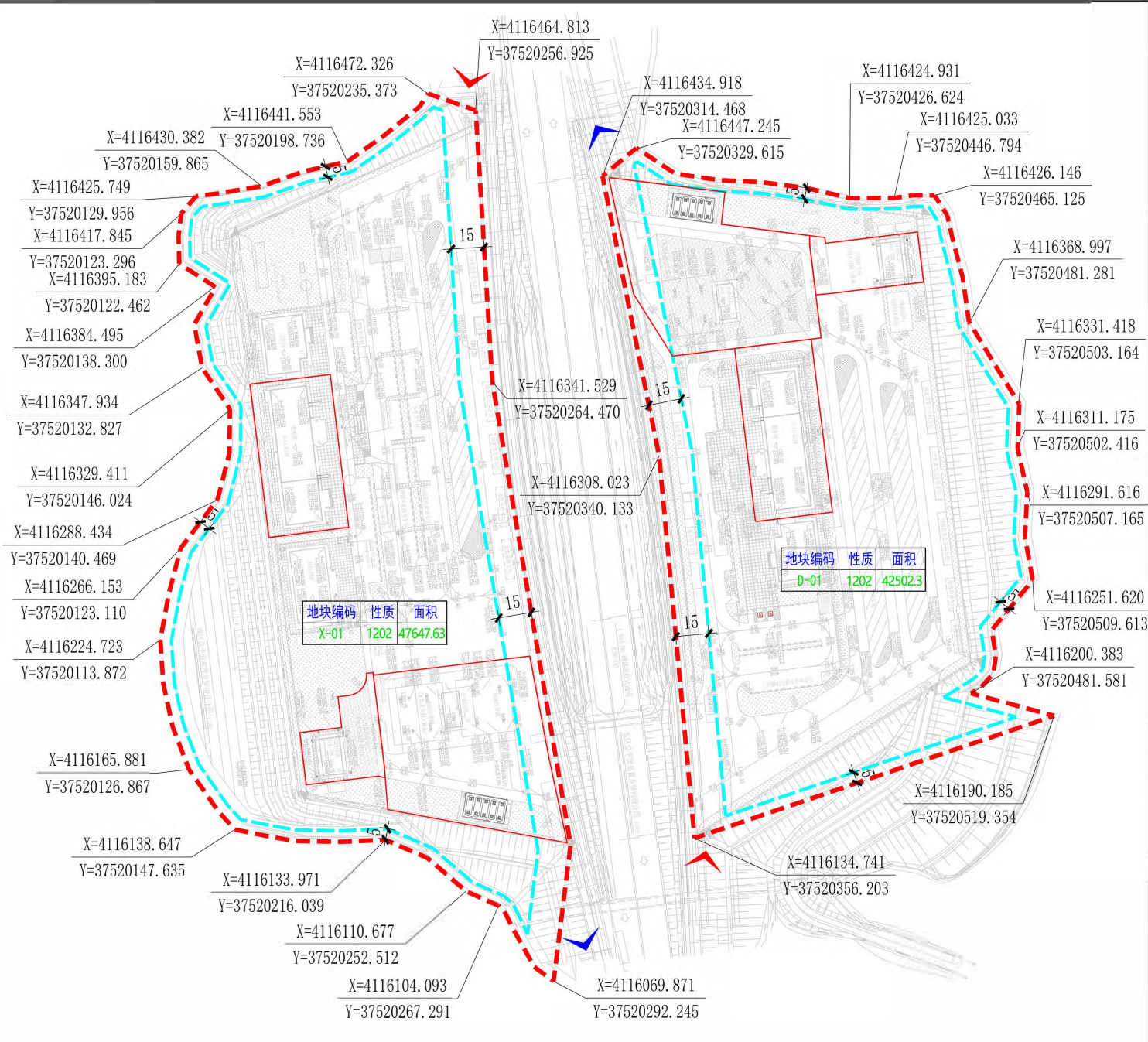


呼北国家高速公路山西省离石至隰县段车鸣峪服务区实施性详细规划

规划控制总图则



地块位置图		风玫瑰及比例尺	
地块控制指标	地块编码	X-01	D-01
	用地性质	1202	1202
	用地面积（㎡）	47647.63	42502.3
	容积率	≤0.3	≤0.3
	建筑密度（%）	≤15%	≤15%
	绿地率	20%	20%
	地块入口方向	北	南
	地块出口方向	南	北
	建筑后退红线距离（m）	沿高速路：15m 其余5m	沿高速路：15m 其余5m
	建筑限高（m）	≤15	≤15
经营性用地所占比例（%）	≤19%	≤22%	
配套设施	变配电室、加油站、公厕、汽修厂、超市、餐饮设施、停车场		
图例	<div>X-01</div> 地块编码	建筑后退线	
	<div>1202</div> 用地性质	入口方位	
	地块界线	出口方位	
	经营性用地界线		
备注	<p>1、本图则地块用地分类依据《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50137-2011)执行。</p> <p>2、在本地块规划控制指标中:用地性质、用地面积、建筑密度、容积率、绿地率、经营性用地所占比例属于规定性指标;建筑限高属于指导性指标,不作为强制性指标。</p> <p>3、控制指标表中容积率、建筑密度、经营性用地所占比例按上限控制,绿地率按下限控制。</p> <p>4、服务区坐标详见附件,经营性用地见后续图则。</p>		