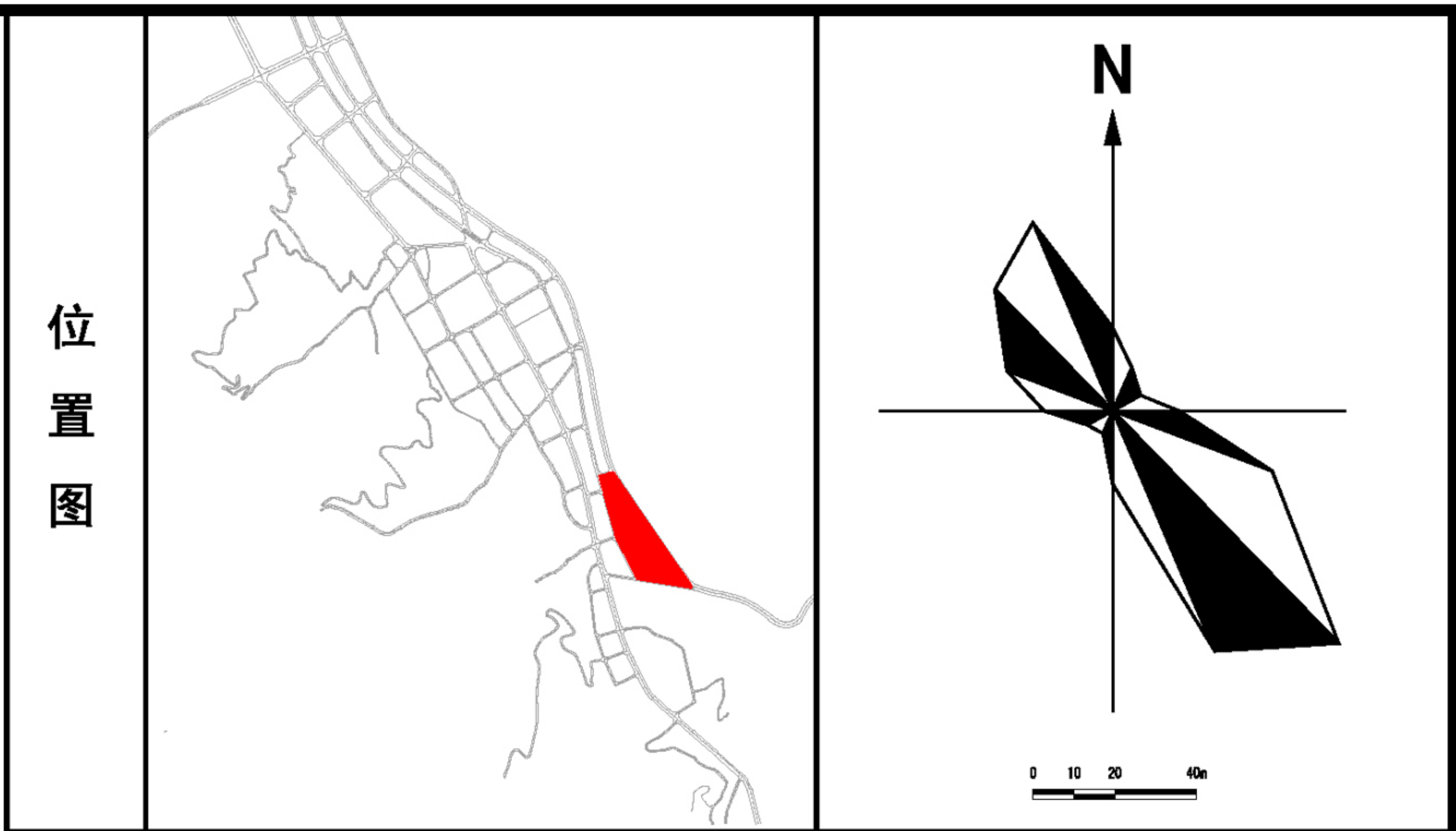
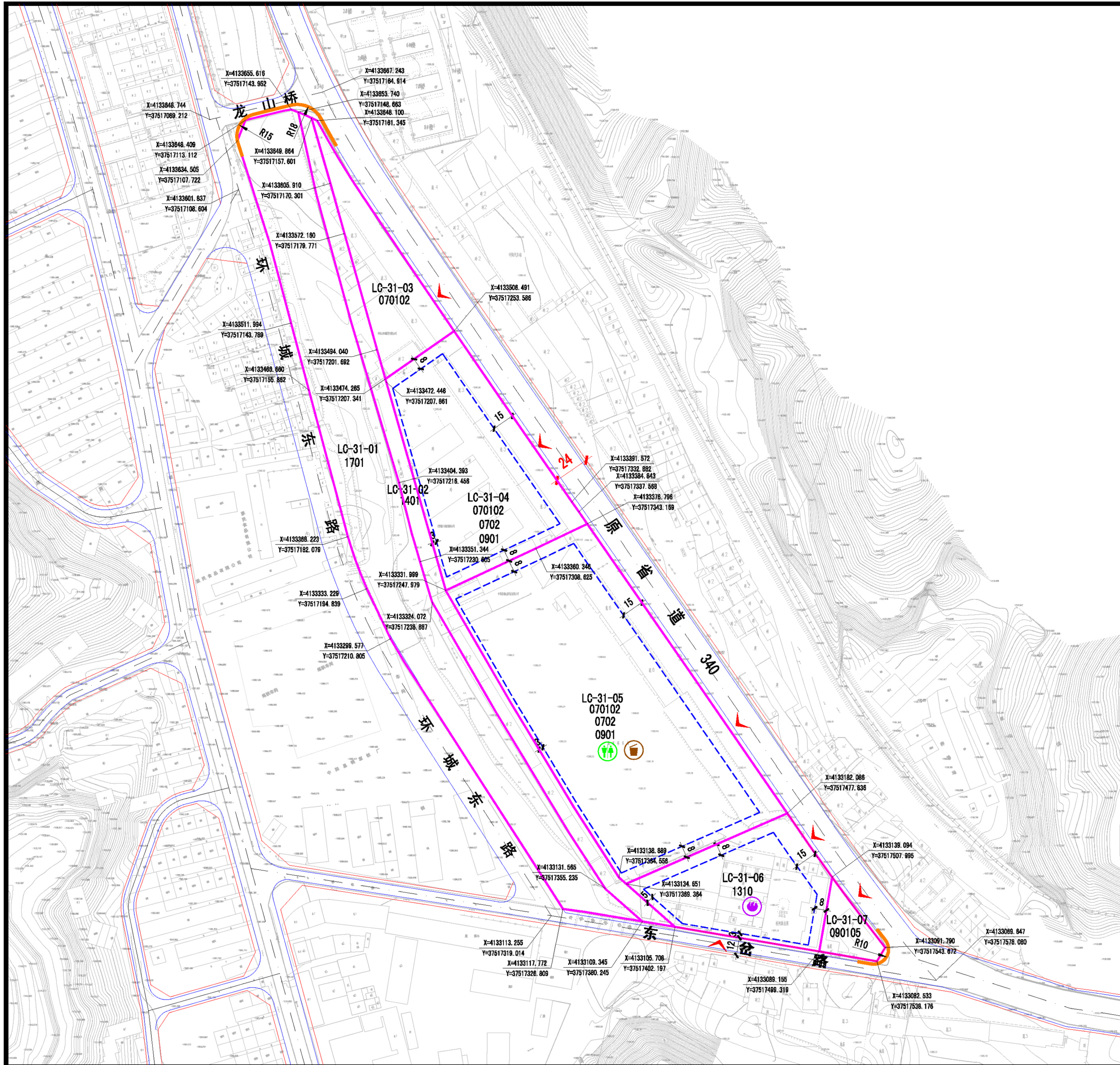




规 划 控 制 指 标										
地块编号	用地代码	用地面积	容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高	人口容量	停车泊位	配套设施	备注
LC-31-01	1701	22100	-	-	-	-	-	-		
LC-31-02	1401	6832	-	-	-	-	-	-		
LC-31-03	070102	4818	-	-	-	-	-	-		现状
LC-31-04	070102 0702 0901	12114	2.6	20	35	54	315	-		
LC-31-05	070102 0702 0901	26348	2.6	20	35	54	685	-	公共厕所；垃圾站	
LC-31-06	1310	7616	0.5	25	40	24	-	-	消防站	
LC-31-07	090105	1284	-	-	-	-	-	-	加油站	现状

数据单位：用地面积，平方米；建筑密度，%；绿地率，%；建筑限高，米；人口容量，户；停车位，个。

说明

- 1、图则中建筑退让线是建筑后退的最小距离，高层建筑应按照文本中相应的计算规则，确定最终退让距离。公共建筑应按建筑使用性质流出人流疏散场地和停车场；
- 2、图则中容积率、建筑密度、建筑限高、人口容量为上限值，具体执行中不得超越该值；绿地率、停车位数量为下限值，执行中不得低于该值；
- 3、图则中平面坐标采用2000国家大地坐标系，高程值采用1985国家高程基准；
- 4、鼓励地块LC-31-02精细化设计，形成滨河景观公园；
- 5、各地块停车位应按照《吕梁市城市规划管理技术规定》及《城市停车场（库）设施配置标准》（DBJ04/T410-2021）的要求执行。其中LC-31-04、LC-31-05地块机动车停车位配置要求为：住宅机动车配建指标≥0.8车位/100㎡建筑面积，商业机动车配建指标≥0.7车位/100㎡建筑面积。
- 6、地块LC-31-07现状为加油站，地块及周边地块建设需满足《汽车加油加气加氢站技术标准》（GB50156-2021）中相关规定，确保安全。
- 7、LC-31-04、LC-31-05地块为二类城镇住宅用地、城镇社区服务设施用地、商业用地混合用地，其中商业地上建筑面积比例不超过地上总建筑面积的20%。

