

中阳县人民政府 征收土地公告

中阳县 2025 年第六批次建设用地项目已经吕梁市人民政府批准，同意我县征收宁乡镇城北社区、府南社区、下枣林乡朱家庄村土地 2.2438 公顷，按照《土地管理法》第 47 条、48 条规定，现将本次征地内容和有关事项公告如下：

一、批准征地项目基本情况

- （一）批准机关：吕梁市人民政府；
- （二）批准文号：晋政地（吕梁）字〔2025〕36 号；
- （三）批准时间：2025 年 12 月 18 日；
- （四）批准用途：商服用地、工业用地。

二、征收土地权属、位置

宁乡镇城北社区、府南社区、下枣林乡朱家庄村。

三、征地土地面积、地类

宁乡镇城北社区、府南社区、下枣林乡朱家庄村集体土地 2.2438 公顷，农用地 1.144 公顷（含耕地 0.2824 公顷，林地 0.6121 公顷，园地 0.004 公顷，草地 0.2222 公顷，其他农用地 0.0233 公顷）；建设用地 0.4412 公顷；未利用地 0.6586 公顷。

四、征地补偿标准金额

宁乡镇城北社区土地补偿标准为 51352 元/亩；宁乡镇府南

社区土地补偿标准为 46312 元/亩（未利用地标准为 37050 元/亩）；下枣林乡朱家庄村土地补偿标准为 32064 元/亩（未利用地标准为 25651 元/亩），土地补偿总费用 137.2471 万元。

五、安置方式

农业人口安置以货币结合社保方式安置。

六、注意事项

被征地范围内的土地所有权人、使用权人或者其他权利人应在本公告发布之日起 15 日内，持相关证明材料，到村委（社区）办理征地补偿。

特此公告。



山西省人民政府土地审批文件

电子监管号: 1411292025ZZ0002567

晋政地(吕梁)字〔2025〕36号

关于中阳县 2025 年第六批次建设用地的批复

中阳县人民政府:

你县《关于中阳县 2025 年第六批次建设用地的请示》(中政征土字〔2025〕5号)收悉,业经省人民政府授权委托用地审批权的吕梁市人民政府同意,现批复如下:

一、同意你县将农用地 1.1440 公顷、未利用地 0.6586 公顷转为建设用地;征收集体土地 1.8026 公顷,集体建设用地 0.4412 公顷。共计批准 2.2438 公顷建设用地。

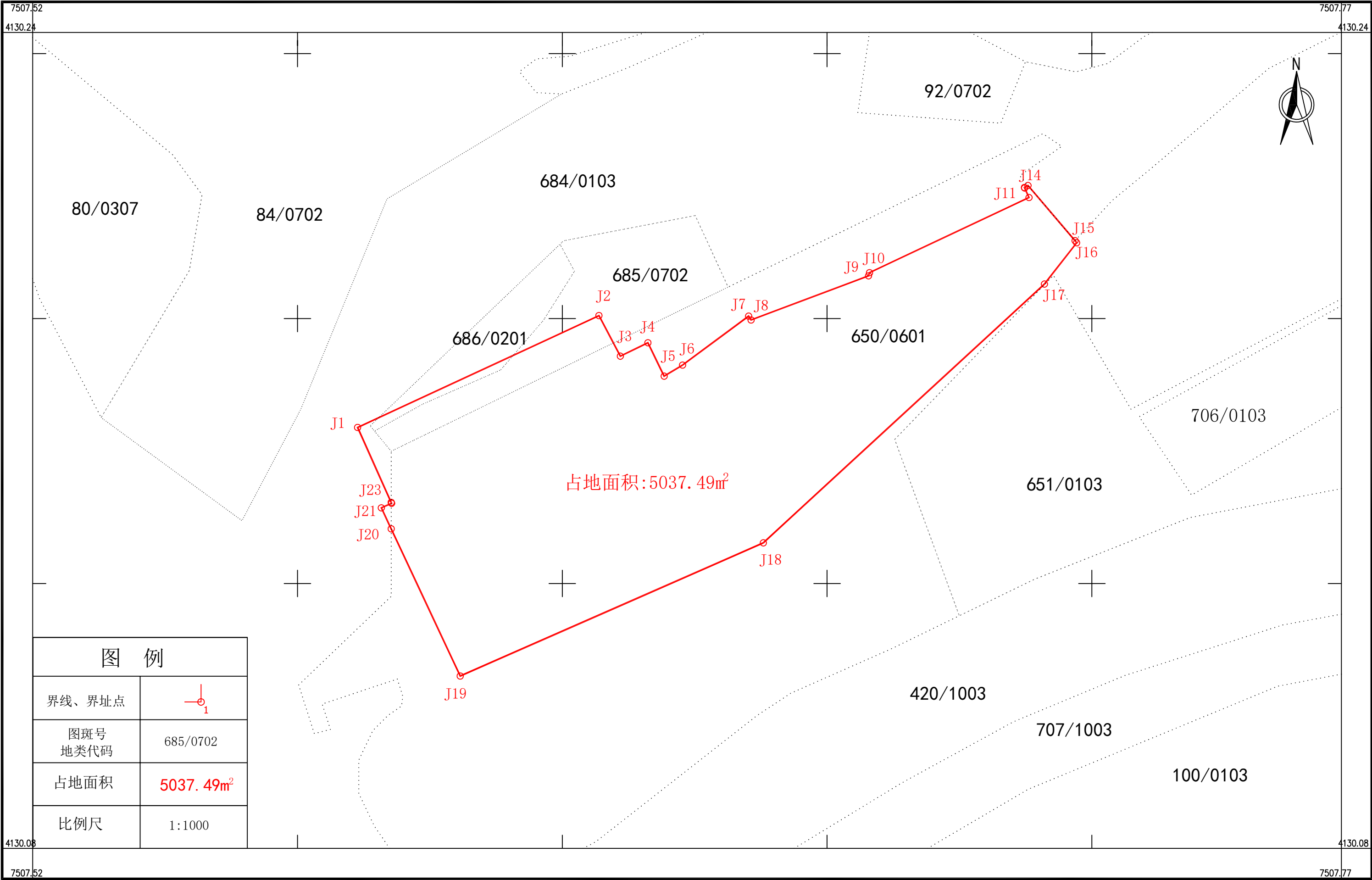
二、你县要严格依法履行征地批后实施程序,及时足额支付征地补偿费用,落实被征地农民的社会保障费用及安置措施,妥善解决好被征地农民的生产和生活,征地补偿安置不落实的,不得强行使用被征土地。依法完成土地征收后,不动产登记机构依此办理集体土地所有权注销或变更登记。

三、你县应按照国家产业政策和供地政策依法供地。

(主动公开)



中阳县2025年第六批次建设用地项目勘测定界图

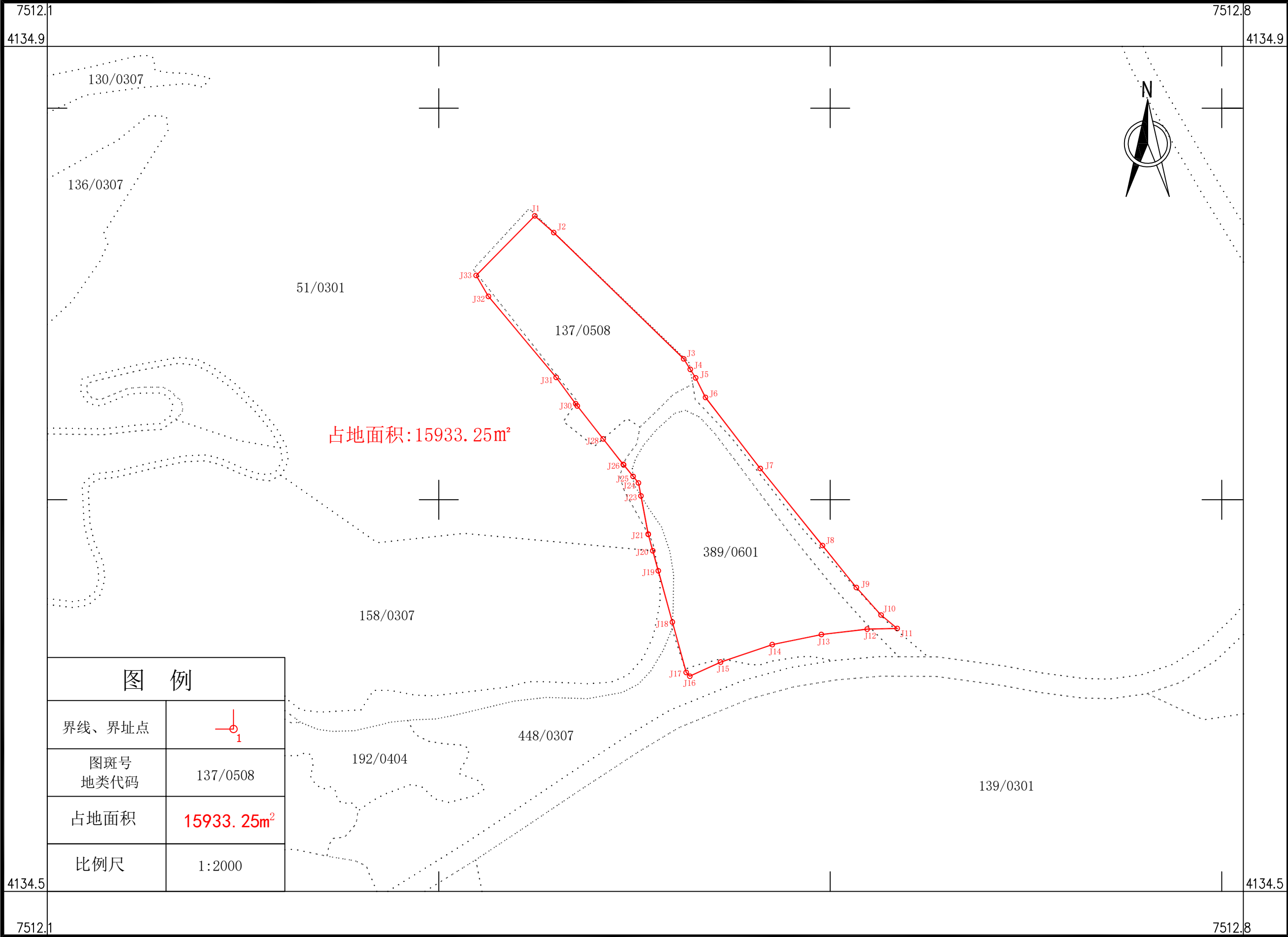


CGCS2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

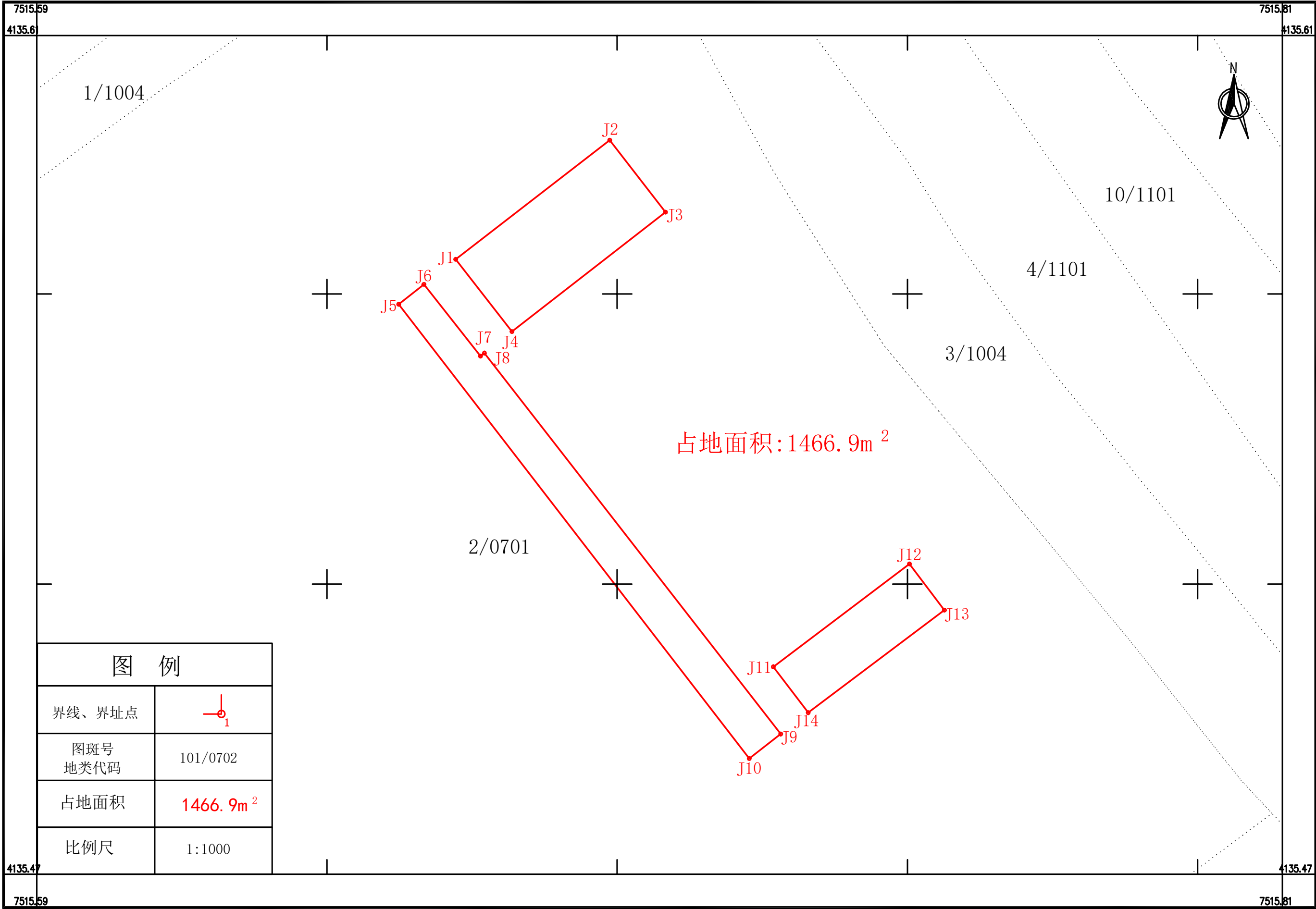
绘图员：苗佳佳
测量员：冯永辉

山西绘影勘测设计有限公司二〇二五年四月编绘

中阳县2025年第六批次建设用地项目勘测定界图



中阳县2025年第六批次建设用地项目勘测定界图



中阳县2025年第六批次建设用地图（腾宇广场）



中阳县2025年第六批次建设用地项目（物流仓库）



中阳县2025年第六批次建设用地项目（一瓢清泉）

