

中阳县人民政府 中阳县 2024 年第二批次建设用地项目 征收土地公告

山西省人民政府根据《中华人民共和国土地管理法》第 46 条、《中华人民共和国土地管理法实施条例》第 26 条的规定，于 2024 年 12 月 7 日经省政府晋征地（吕梁）字〔2024〕7 号文批复，征收宁乡镇府南社区等 1 个乡（镇）1 个村集体土地 1.2285 公顷。现将征收土地公告如下：

一、项目名称：中阳县 2024 年第二批次建设用地项目

二、项目所在位置四至范围：见附表

三、被征收村委集体土地面积及地类：

宁乡镇府南社区集体土地 1.2285 公顷，其中农用地 1.2285 公顷（含耕地 0.8273 公顷、田坎 0.1837 公顷、其他林地 0.1381 公顷、果园 0.0794 公顷）。

四、土地补偿标准为：

宁乡镇府南社区土地补偿标准为 46312 元/亩，土地补偿总费用 85.34 万元。

五、被征收土地四至范围内的土地所有权人、使用权人在本公告之日起 10 日内，持土地权属证书或其它有关证明材料，到中阳县自然资源局办理征地补偿登记，请互相转告。凡从本公告之日起抢建、抢种的地上附着物不予办理补偿登记。

六、土地所有权人、使用权人在规定期限内不办理征地补偿登记视为放弃其应有的权益。

特此公告



项目地理位置图



山西省人民政府土地审批文件

电子监管号: 1411292024ZZ0011486

晋政地(吕梁)字〔2024〕7号

关于中阳县 2024 年第二批次建设用地的批复

中阳县人民政府:

《关于中阳县 2024 年第二批次建设用地的请示》(中政土征字〔2024〕8号)收悉,业经省人民政府授权委托用地审批权的吕梁市人民政府同意,现批复如下:

一、同意你县将农用地 1.2285 公顷(含耕地 0.8273 公顷)转为建设用地;征收集体土地 1.2285 公顷,其中:农用地 1.2285 公顷(含耕地 0.8273 公顷),共计批准 1.2285 公顷建设用地。

二、你县要严格依法履行征地批后实施程序,及时足额支付征地补偿费用,落实被征地农民的社会保障费用及安置措施,妥善解决好被征地农民的生产和生活,征地补偿安置不落实的,不得强行使用被征土地。依法完成土地征收后,不动产登记机构依此办理集体土地所有权注销或变更登记。

三、你县应按照国家产业政策和供地政策依法供地。

