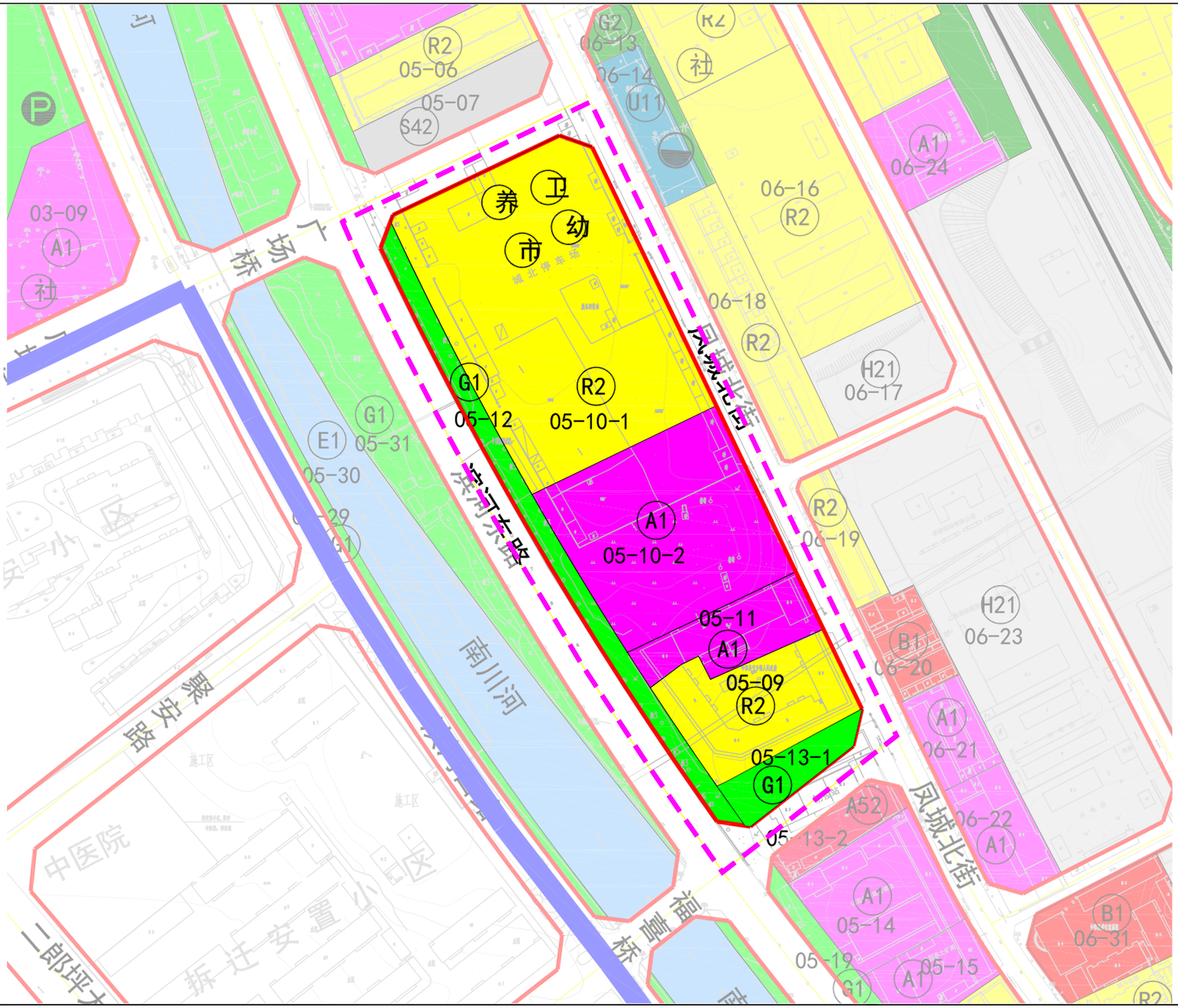
中阳县县城（城北片区）05-09、05-10、05-11等地块控制性详细规划（调整）

调整前土地使用规划图



N

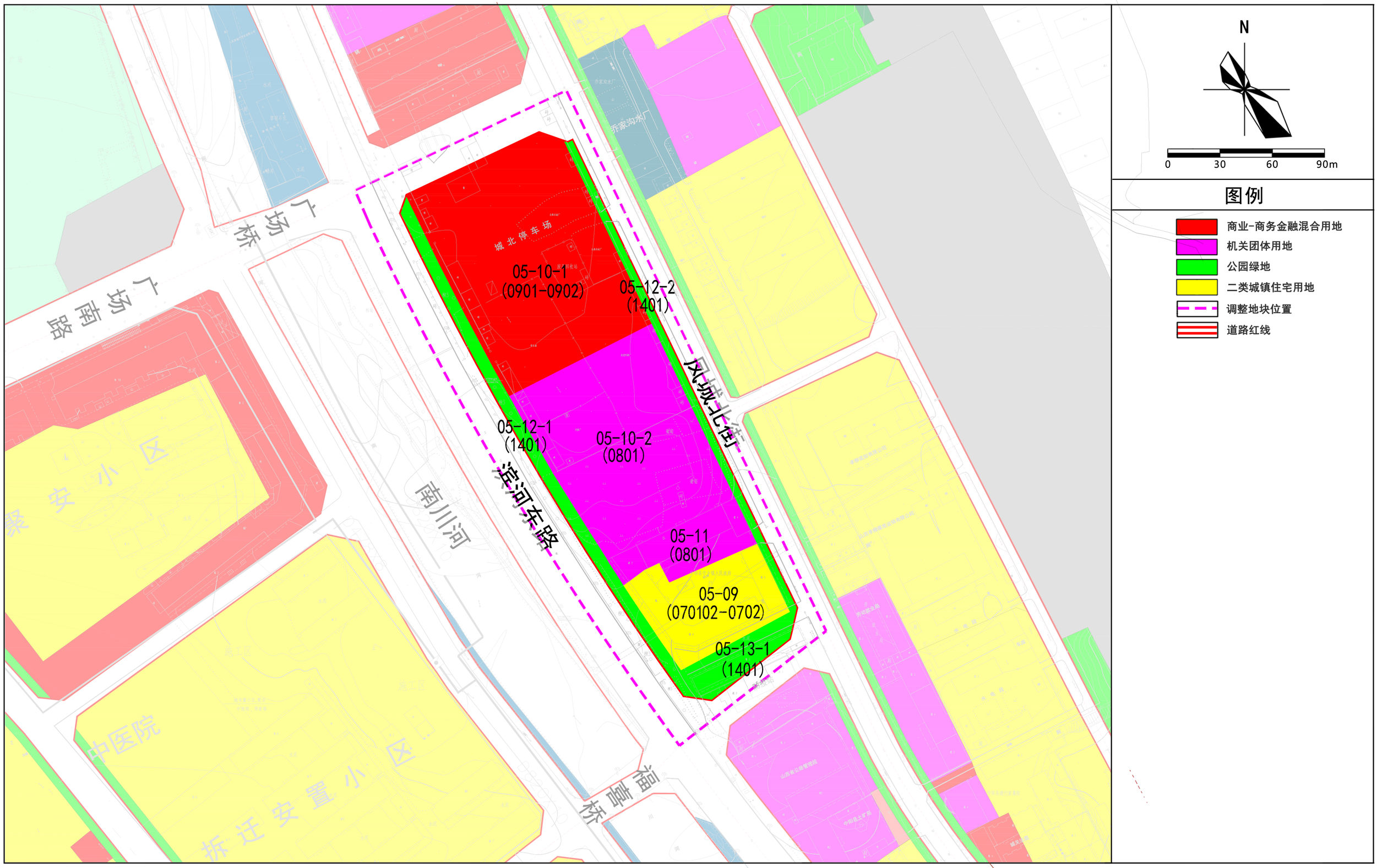
0 30 60 90m

图例

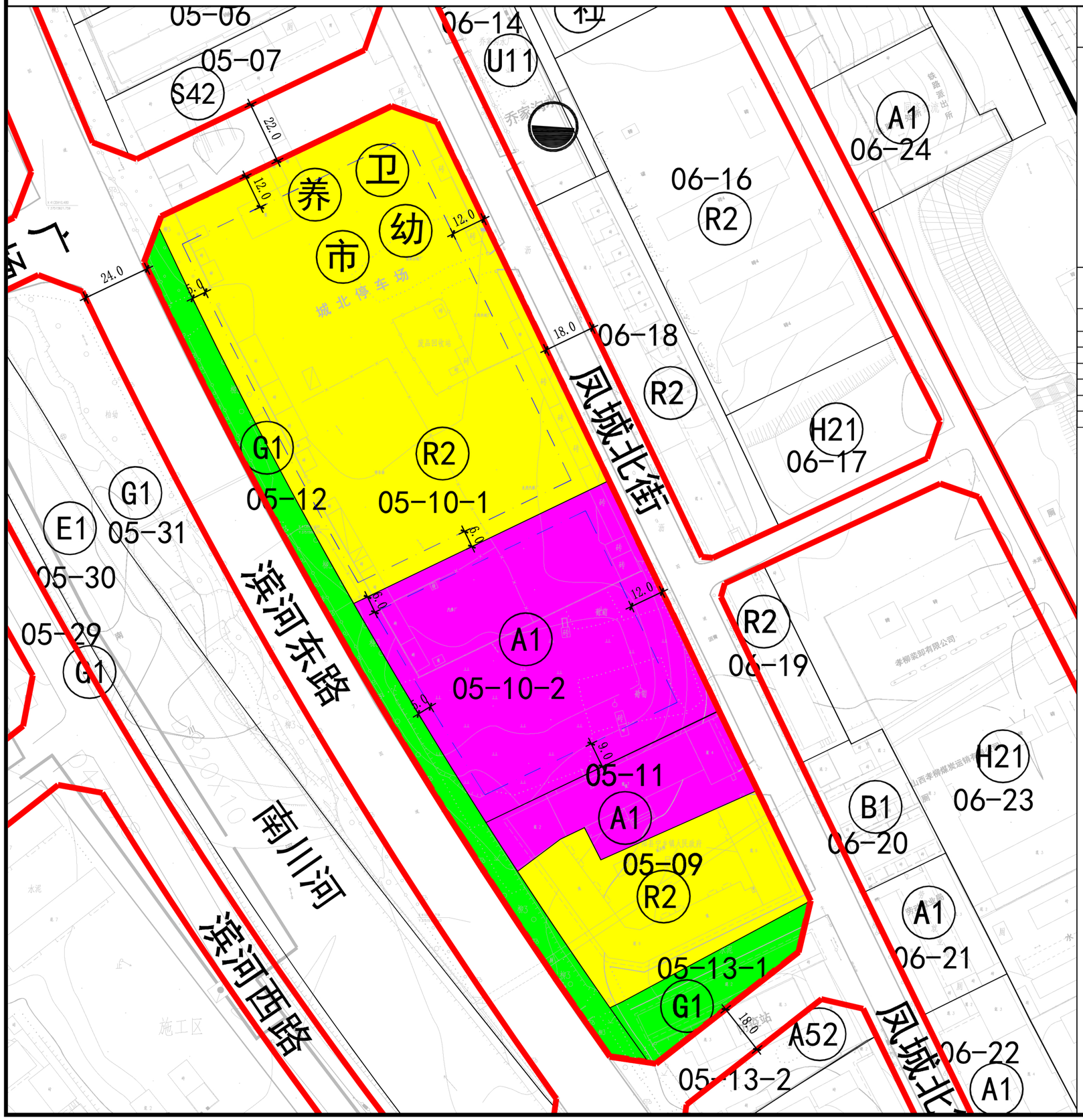
- R2 二类居住用地
- A1 行政办公用地
- G1 公园绿地
- 道路中线
- 调整地块位置

中阳县县城（城北片区）05-09、05-10、05-11等地块控制性详细规划（调整）

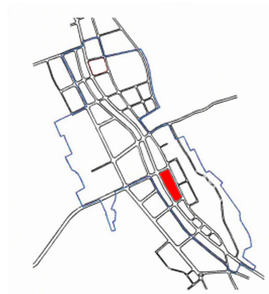
调整后土地使用规划图



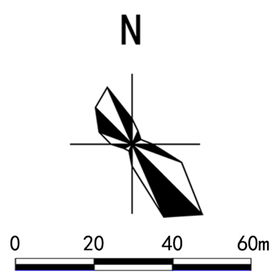
中阳县县城(城北片区)控制性详细规划图则



位置图



指北针



地块指标控制表

地块编号	用地性质		用地面积（ha）	容积率	建筑密度（%）	绿地率（%）	建筑限高（m）	兼容商业比例	备注
05-09	R2	二类居住用地	0.4215	—	—	—	—	—	保留现状
05-10-1	R2	二类居住用地	1.5726	2.9	20	35	80	20	规划
05-10-2	A1	行政办公用地	0.8653	2.0	40	30	40	—	规划
05-11	A1	行政办公用地	0.2365	—	—	—	—	—	保留现状
05-12	G1	公园绿地	0.3346	—	—	—	—	—	
05-13-1	G1	公园绿地	0.1401	—	—	—	—	—	

注：

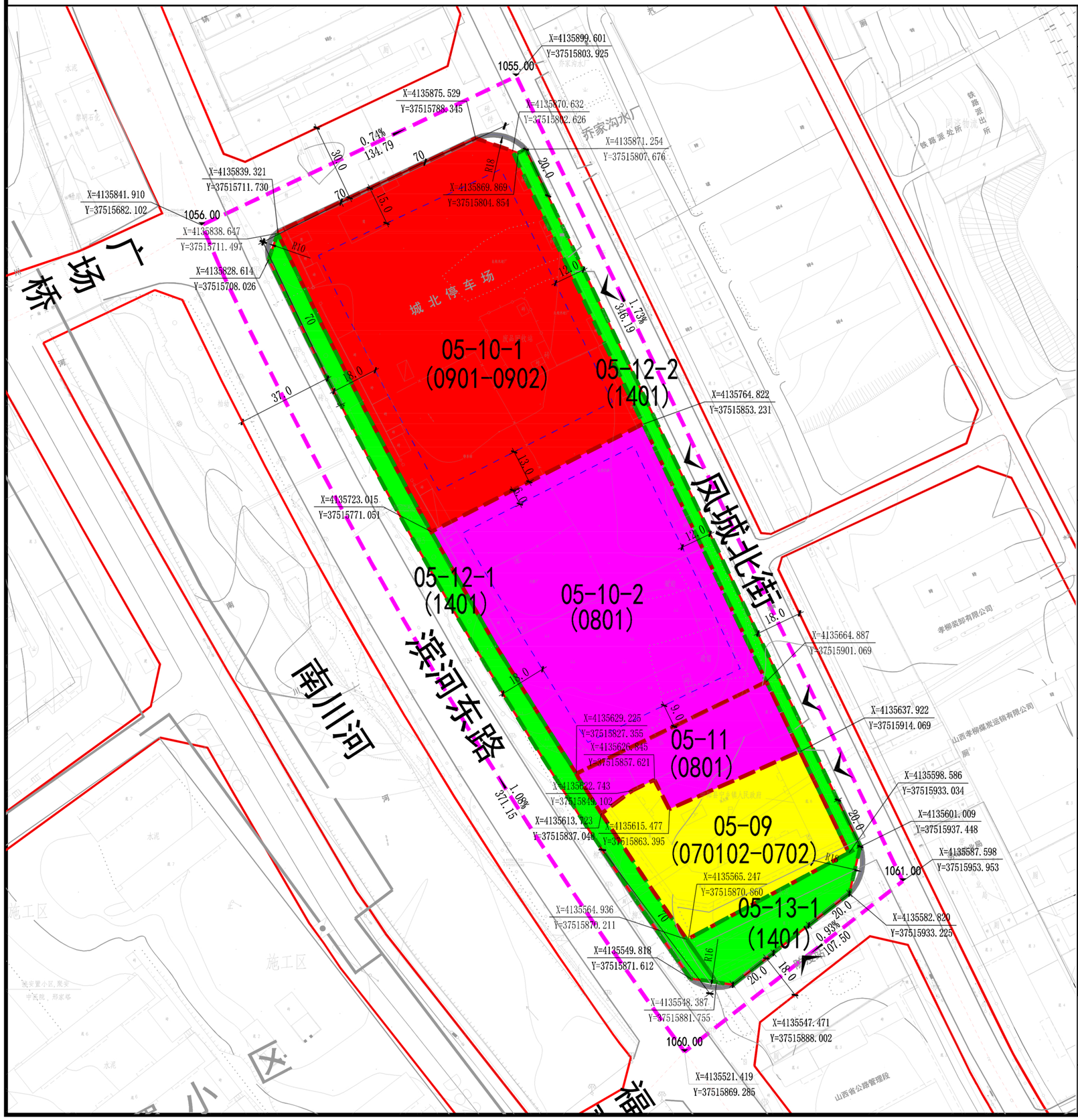
1. 容积率、建筑密度、建筑限高、采用上限控制，绿地率采用下限控制，兼容商业比例采用区间控制。
2. 建筑后退道路红线及后退地界可依据《吕梁市规划管理技术规定》(2004)稿执行。
3. 其他控制内容依据《吕梁市规划管理技术规定》(2004)稿执行。
4. 公共设施依据《吕梁市规划管理技术规定》(2004)稿以及根据实际需要进行配建。

R2	二类居住用地	市	商业服务设施
A1	行政办公用地	卫	卫生服务站
G1	公园绿地	养	日间照料中心
	道路中线	幼	幼儿园
	规划范围		
	道路红线		

05-09、10-1、10-2、11、12、13-1地块图则

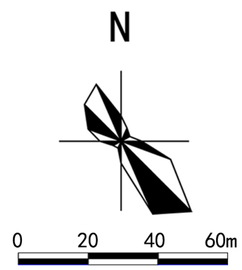
编制单位	北京中外建建筑设计有限公司

中阳县县城（城北片区）05-09、05-10、05-11等地块控制性详细规划（调整后分图图则）



位置图

指北针



说明

1. 容积率、建筑密度、建筑限高、采用上限控制，绿地率采用下限控制。

2、后退道路红线距离为规定性指标。规划实施中可依据空间环境及其他规划要求进行适当调整，但不得低于该指标。

3、后退用地界限距离为指导性指标。实际后退距离须综合用地性质、建筑高度等具体情况参照《吕梁市城市规划管理技术规定》执行。

图例

- 商业-商务金融混合用地
- 机关团体用地
- 公园绿地
- 二类城镇住宅用地
- 05-10 地块编号
- 1401 用地分类代码
- 调整地块范围
- 道路红线
- 建筑后退红线
- 道路中线
- 道路侧石线
- 10.0 尺寸标注
- 控制点坐标
- 道路设计坡度
- 地块分界线
- 绿线
- 禁止机动车开口路段
- 建议机动车出入口
- R10 转弯半径标注
- 1032.00 道路设计标高

地块指标控制表

地块编号		05-09	05-10-1	05-10-2	05-11	05-12-1	05-12-2	05-13-1
用地性质		二类城镇住宅-城镇社区服务设施混合用地	商业-商务金融混合用地	机关团体用地	机关团体用地	公园绿地	公园绿地	公园绿地
代码		070102-0702	0901-0902	0801	0801	1401	1401	1401
用地面积	ha	0.3762	1.2189	0.9641	0.2024	0.2481	0.1501	0.1288
容积率		-	≤3.0	≤2.0	-	-		-
建筑密度	%	-	≤40	≤40	-	-		-
绿地率	%	-	≥25	≥30	-	-		-
建筑限高	m	-	≤80	≤40	-	-		-
机动车出入口		-	E	E	-	-		-
配建机动车位	车位/100 m² 建筑面积	-	≥0.6	≥0.5	-	-		-
混合用地建筑量比例			商业 70%；商务 30%					
备注		保留	规划	规划	保留			

山西省国地规划设计研究院有限公司　　2024.10